

Wie daham...



## „Wie daham...“ Generationenpark Waidmannsdorf

13 Wohnungen in bester Lage



Wohnen – 24 Stunden umsorgt

Frodlgasse 6 . 9020 Klagenfurt am Wörthersee



## Selbstständig wohnen – bei Bedarf mit Pflege auf höchstem Niveau!

Ein Haus für Jung und Alt. Menschen, die miteinander ein Stück des Weges gehen und gemeinsam Zeit verbringen: beim Backen, Singen und Basteln oder im Generationencafé bei Kaffee, Kakao und Kuchen. Kurzum: Menschen, die gemeinsam Dinge tun, die Spaß machen – und zwar den Kindern, Erwachsenen und Senioren. Der „Wie daham..“ Generationenpark Waidmannsdorf ist ein solches Haus der Begegnung. Tür und Tor stehen für gemeinsame Aktivitäten, Ausflüge und spontanes Beisammensein von Jung und Alt offen. Typische „Wie daham...“-Qualität inklusive!

Eine möglichst selbstständige Lebensgestaltung im Alter in einer Wohnform, die gleichzeitig bei Bedarf Unterstützung bietet: Das

ist unser Konzept für 13 Wohnungen im Generationenpark Waidmannsdorf. Residieren Sie in der Frodlgasse nahe der Universität und des Wörthersees. Speziellen Service bietet der hauseigene Concierge und für sichere Geborgenheit sorgt eine 24-Stunden-Rufanlage. Hochqualifizierte Fachkräfte sind bei Bedarf zu jeder Tages- und Nachtzeit erreichbar. Wir freuen uns auf Sie!

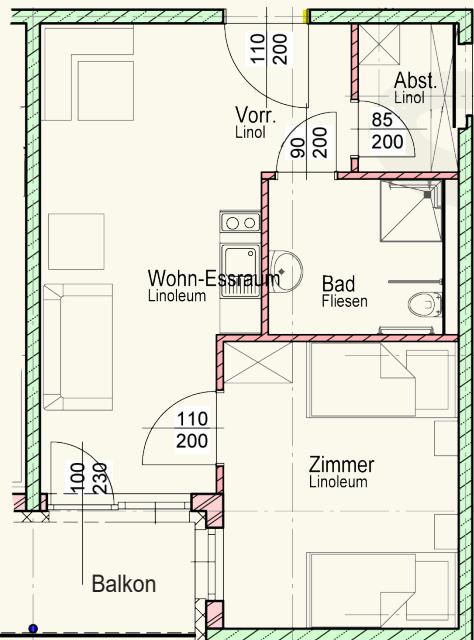
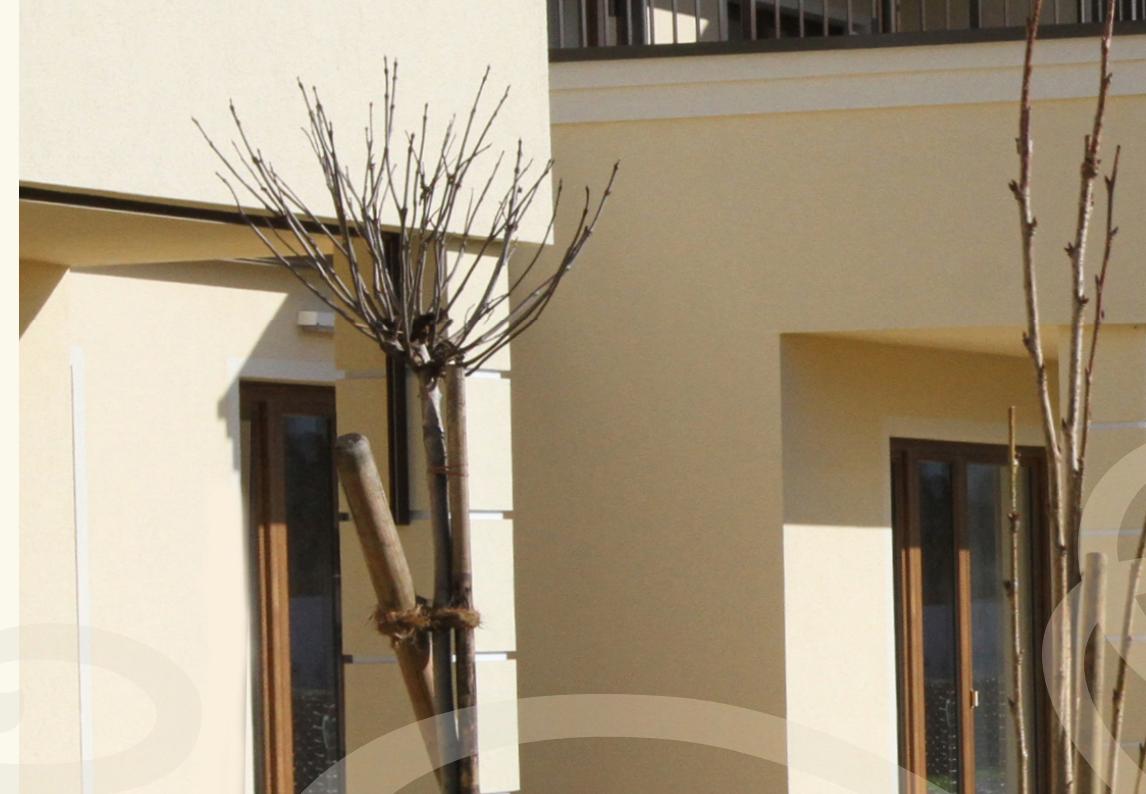
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Otto Scheiflinger".

Herzlichst, Ihr KommR Otto Scheiflinger  
Eigentümer der „Wie daham...“ Senioren- und Pflegezentren



So viel Unterstützung  
und Pflege wie nötig,  
so viel Eigenständigkeit  
wie möglich!

„Was für ein herrlicher Tag!  
Nach einem wundervollen Spaziergang im  
Europapark gehe ich wieder nach Hause,  
weil mich meine Tochter zu Mittag besuchen  
kommt. Dann treffe ich mich mit meiner  
Damenrunde im Generationencafé bei uns  
im Haus. Hier genießen wir einen guten  
Kaffee und spielen eine Partie Karten.  
So lass ich mir das Leben gefallen!“



## Die Wohnungen

- » 13 Wohnungen
- » im 1. Obergeschoß des Generationenparks Waidmannsdorf
- » barrierefrei mit Lift
- » von 40 bis 65 m<sup>2</sup>
- » jeweils mit Wohn-/Essraum, Badezimmer, Schlafzimmer, Balkon, Vorräum und Abstellraum
- » Küche möbliert, Bad ausgestattet
- » Notrufanlage
- » in bester Wohnlage zwischen Wörthersee und Universität
- » WLAN

### Attraktives Preis-Leistungs-Modell:

- » 2-Personen-Wohnung Standard de Luxe mit **einem** Schlafzimmer:  
Doppelbelegung: EUR 726,60 inkl. MwSt. pro Person mtl.  
Einzelbelegung: EUR 943,60 inkl. MwSt. pro Person mtl.
- » 2-Personen-Wohnung Standard de Luxe mit **zwei** Schlafzimmern:  
Doppelbelegung: EUR 803,60 inkl. MwSt. pro Person mtl.

(Preise gültig ab 01.01.2022)



## Die Sicherheit genießen, dass im Fall der Fälle jemand da ist!

Die Wohnungen im Generationenpark Waidmannsdorf erlauben es, ganz eigenständig und unabhängig zu leben. Doch bei Bedarf können verschiedenste Hilfestellungen bei alltäglichen Notwendigkeiten oder im Pflegebereich als Zusatzleistungen in Anspruch genommen werden.

### Inklusivleistungen:

- » 24h-Notrufanlage
- » Betriebskosten

### Zusatzleistungen, wie zum Beispiel:

- » Frühstück, Jause, Mittagsmenü  
(aus drei Varianten wählbar, auch Schon- und Diabetikerkost), Abendessen
- » Pflegebetreuung und Therapien
- » Medikamentengebarung
- » Wäschereinigung inkl. Bügeln
- » Parkplatz
- » Anwendungen im Kosmetiksalon
- » Friseur
- » Raumpflege
- » Unterhaltung und Freizeitaktivitäten
- » Concierge: Erledigung von Aufträgen, Beratung bei Wünschen und Zusatzleistungen
- » und vieles mehr

Die Zusatzleistungen werden nach Zeit bzw. festgelegten Tarifen verrechnet.



## Concierge-Service

Unser Concierge erfüllt ähnliche Aufgaben, wie Sie es von einer Rezeption eines gut geführten Hotels kennen. Er ist Ihr Ansprechpartner bei Fragen und Wünschen, organisiert und erledigt interne und externe Aufträge, bei Sonderwünschen und Zusatzleistungen steht er mit Informationen zur Seite und übernimmt die Buchung.

- » Einzigartig in Kärnten!
- » Erfüllung jeglicher Anliegen und aller Sonderwünsche
- » Reservierungen von Terminen im Restaurant oder beim Arzt, Besorgung von Medikamenten und Sehbehelfen, Organisation von Transfers, Konzertkarten, Blumen, u. Ä.

## Selbstständig, aber nicht allein

Wenn es mit zunehmendem Alter schwerer wird, sämtliche Belange des täglichen Lebens alleine zu meistern, stellt unser Konzept eine sichere und praktische Wohnform dar.

Sie können in der eigenen Wohnung leben und selbstständig bleiben, aber bei Bedarf gegen einen Unkostenbeitrag bestimmte Hilfestellungen bei alltäglichen Aufgaben oder im pflegerischen Bereich in Anspruch nehmen.

Über ein in sämtlichen Wohnungen installiertes Rufsystem kann im Notfall augenblicklich schnelle Hilfe gewährleistet werden. Auf diese Weise können Sie ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit genießen.

*„Wie sich meine liebe Enkeltochter über die Blumen freut, ist einfach herrlich anzusehen! Zum Glück hat der Concierge so einen schönen Geburtstagsstrauß besorgt und mir verlässlich vorbeigebracht, bevor der Besuch da war. Ein toller Service, den ich nicht mehr missen möchte.“*



**„Wie daham...“ Generationenpark Waidmannsdorf**  
Frodlgasse 6 . 9020 Klagenfurt am Wörthersee

**Wir sind für Sie da!**

Wir freuen uns, dass Sie Interesse an unserem Haus und dem Wohnkonzept haben. Kontaktieren Sie uns, wenn Sie Fragen haben. Wir stehen Ihnen sehr gerne mit Rat und Tat zur Seite.



Manfred Reschenauer

## Verwaltungsdirektor

T 0463 / 210 990-352

[direktion.waidmannsdorf@wiedaham.at](mailto:direktion.waidmannsdorf@wiedaham.at)

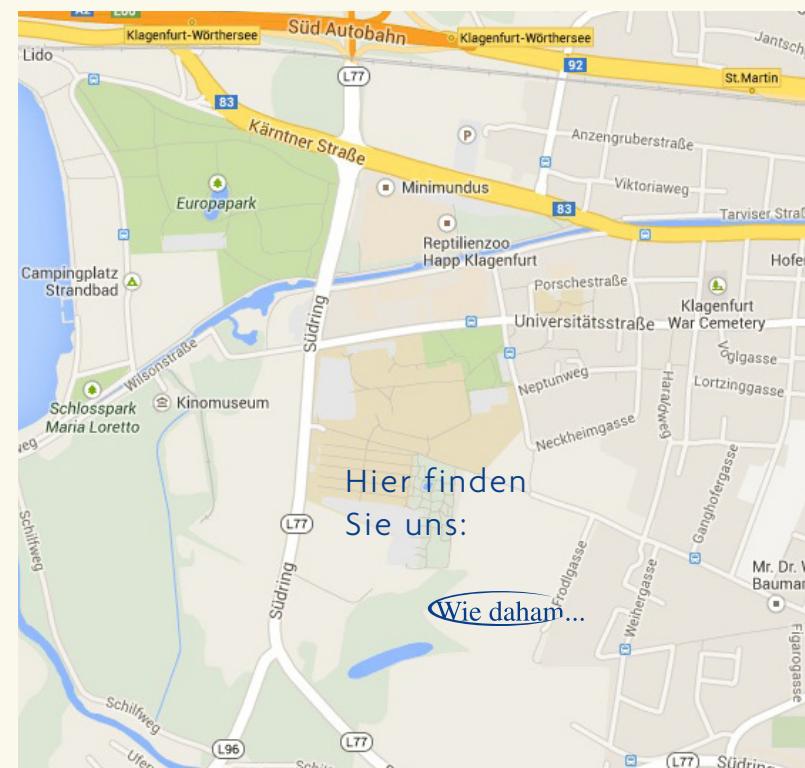


Karin Avender, BScN

## Pflegedienstleiterin

T 0463 / 210 990-356

pflegedirektion.waidmannsdorf@wiedaham.at



Ganzheitliche Pflege in erstklassiger Qualität – ein Vergleich überzeugt.  
 „Wie daham...“ Senioren- und Pflegezentren in Kärnten, der Steiermark und Wien



„Wie daham...“ Seniorenschlössl Atzgersdorf  
1230 Wien . Hödlgasse 19



„Wie daham...“ Seniorenschlössl Simmering  
1110 Wien . Oriongasse 9 und 11



„Wie daham...“ Generationenpark Welzenegg  
9020 Klagenfurt am Wörthersee . Steingasse 180



„Wie daham...“ Generationenpark Waidmannsdorf  
9020 Klagenfurt am Wörthersee . Frodgasse 6



„Wie daham...“ Generationenpark Zeltweg  
8740 Zeltweg . Aichdorfer Straße 2



„Wie daham...“ Seniorenschlössl Brigittenau  
1200 Wien . Winarskystraße 13



„Wie daham...“ Seniorenschlössl Donaustadt  
1220 Wien . Ziegelhofstraße 86



„Wie daham...“ Seniorencentrum St. Martin-Kreuzbergl  
9020 Klagenfurt am Wörthersee . Jantschgasse 1



„Wie daham...“ Pflegezentrum Judenburg-Murdorf  
8750 Judenburg . Ferdinand-von-Saargasse 3



„Wie daham...“ Senioren-Stadthaus Judenburg  
8750 Judenburg . Riedergasse 17